

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 35**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 4 этажа
11. Наличие подвала. 528 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 48 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 7435 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2098,9 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 766,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 238,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 238,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2981 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091350:34

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, оклейка обоями, окраска		
9.2	Наружная	Побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	530 441,64	
2	Начислено всего	538 185,84	
3	Оплачено жителями всего	581 171,07	
4	Задолженность на конец отчётного года	487 456,41	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	533 931,44	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	4 254,40	
7	Финансовый результат	-483 202,01	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	19 492,87	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 124,90	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 950,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	89 653,12	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	174 696,46	174 696,46	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	40 779,29	40 779,29	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	74 006,86	74 006,86	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	121 582,69	121 582,69	0,00
1.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	41 031,01	41 031,01	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 627,58	18 627,58	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	3 272,41	3 272,41	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	15 355,16	11 000,00	4 355,16
	Итого:	489 351,46	484 996,29	4 355,16
1.9	Расходы на управление	48 935,15	48 935,15	0,00
	Итого:	538 286,60	533 931,44	4 355,16

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)



\_\_\_\_\_ 2024 г.

(подпись)

(подпись)

\_\_\_\_\_ В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)